



Horváth Lászlóné

Társasházak közös képvisellete

Tel.: 221-8572

06-70-248-9237

Iroda: 1142 Budapest, Szatmár u. 63/a.

akozoskepviselo@gmail.com

Ügyfelfogadási idő: kedden 12,30 - 17,00 és csütörtökön 9,30 - 17,00

ÜGYFÉLSZOLGÁLAT-Garay u. 5.

2016 OKT 28.

Ügyi sz.: 2439/2016

Budapest Főváros
VII. ker. Erzsébetvárosi
Polgármesteri Hivatal

Budapest

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetváros

Polgármesteri Hivatala

Műszaki Iroda

1076 Budapest, Garay u. 5.

Tisztelt Műszaki Iroda!

KI-31530-2/2015/XII iktatószámú az 1072 Budapest, Dob u. 50. sz. társasház kémény pályázat határidejének meghosszabbítását 6 hónappal szíveskedjenek engedélyezni.

A társasház 2016. október 11.-i közgyűlésén a tulajdonosok a határidő hosszabbítását kérték. Mellékelem a közgyűlési jegyzőkönyv másolatát.

Budapest, 2016. október 27.

Tisztelettel:

Horváth Lászlóné
1142 Bp., Szatmár u. 63/a.
Tel.: 221-8572
Adószám: 63400128-1-00000000

Horváth Lászlóné
Közös képviselő

Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Központi Iktató		
Iktatószám: 41/60804/2016		
2016 OKT 28.		
előszám:	melletti:	előadó:
41/31530/	db	0220
2015		

Jegyzőkönyv

A Budapest VII. ker. Dob u. 50. sz. alatti társasház

2016. október 11.-i közgyűléséről

Jegyzőkönyv

Felvételre került:

2016. október 11.-én 18⁰⁰ órától a Budapest VII. ker. Dob u. 50. sz. alatti társasház közgyűlésén. Horváth Lászlóné közös képviselő megnyitja a közgyűlést és köszönti a tulajdonostársakat. A jegyzőkönyv számára, a jelenléti ív alapján megállapítja, hogy 75,44 %-ban jelen vannak a tulajdonostársak, tehát a közgyűlés **határozatképes**.

1. Napirendi pont

Határozat a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról, valamint a napirendi pontok elfogadásáról

Tisztségviselők választása:

Levezető elnök: Horváth Lászlóné
Jegyzőkönyv vezető: Kalász Rita
Hitelesítők: Rohonczy István
Szalay Mihályné

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

1/a/2016.(X.11.) sz. közgyűlési határozat (jelen van: 75,44 %)

A társasház közgyűlése 100 % igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a fenti javaslatot elfogadja.

Napirendi pontok:

- 1.) Határozat a közgyűlés tisztségviselőinek megválasztásáról, valamint a napirendi pontok elfogadásáról;
- 2.) Tájékoztató az építkezésről, határozathozatal;
- 3.) Határozat a szükséges javítási és karbantartási munkákról és az estleges célbefizetés megállapításáról

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

1/b/2016.(X.11.) sz. közgyűlési határozat (jelen van: 75,44 %)

A társasház közgyűlése 100 % igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a fenti napirendi pontokat elfogadja.

2. Napirendi pont

Tájékoztató az építkezésről, határozathozatal

Kiss Balázs a kivitelező képviselőjében tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy az utolsó szakhatósági engedély beszerzése is megtörtént. Az előadó tájékoztatása szerint az építési engedély kiadásának nincs akadálya. Az építkezéssel kapcsolatban további szerződések megtárgyalása és aláírása szükséges ezért kéri a tulajdonosoktól, járuljanak hozzá, hogy a kiválasztott bizottsági tagok czekeket a tárgyalásokat lefolytathassák.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

2/a/2016.(X.11.) sz. közgyűlési határozat (jelen van: 75,44 %)

A társasház közgyűlése 100% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy az építkezéssel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására megválasztott Bizottság mandátumát meghosszabbítja.

1 fő érkezésével a tulajdoni hányad 77,18 %-ra módosul (Kurucz Katalin 1,74%)

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

2/b/2016.(X.11.) sz. közgyűlési határozat (jelen van: 77,18 %)

A társasház közgyűlése 100% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy felhatalmazza a Bizottság tagjait

- a Montáltech Kft.-vel 2015. július 7.-én kötött megállapodás 1. pontjának módosításáról az alábbiak szerint:

- a társasház vállalja, hogy a Beruházó tulajdonszerzésétől az ingatlanfejlesztés lezárását igazoló használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb 2019. december 31.-ig a Beruházó felé közös költség igényel nem él.

- a társasház vállalja, hogy az ingatlanfejlesztés lezárását igazoló használatbavételi engedély jogerőre emelkedéséig, de legkésőbb 2019. december 31.-ig visszteher mentesen a Beruházó használatába adja a következő helyiségeket: közös WC-ket a munkások részére, a szárító helyiséget iroda, majd lépcsőház kialakítására és előzetes egyeztetés alapján egyes pincerészeket, közös területeket tárolás céljára.

- a Montáltech Kft.-vel 2015. július 7.-én kötött megállapodásban szereplő beruházás megvalósításával kapcsolatos Alapító Okirat módosítással kapcsolatos egyeztetésről, valamint további társasházi fejlesztésekkel kapcsolatos megállapodások előkészítésére.

3. Napirendi pont

Határozat a szükséges javítási és karbantartási munkákról és az esetleges célbefizetés megállapításáról

Horváth Lászlóné tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy lehetőség van a kémény felújítási pályázat határidejének 6 hónappal történő meghosszabbítására.

A közgyűlés egyhangúlag elfogadta az alábbi határozatot:

3/2016.(X.11.) sz. közgyűlési határozat (jelen van: 77,18 %)

A társasház közgyűlése 100% igen, 0% nem és 0% tartózkodás mellett úgy határozott, hogy a 2015. évi kéménypályázat befejezésének határidejére 6 hónap hosszabbítást kér.

Kiss Balázs elmondja, hogy a kéményeket felmérte egy vállalkozóval és az összes, használatban lévő kémény szükséges javítására ajánlatot kér. Ismét elmondja, hogy a kialakítandó új lakások fűtése és melegvíz ellátása központi kazánból történik. Erre minden tulajdonosnak lehetősége lesz rácsatlakozni. Mivel a házban sok tulajdonos nem használ kéményt, ezért lényeges pontosan felmérni, hogy melyek azok a kémények, amik jelenleg is használatban vannak.

Horváth Lászlóné kéri a tulajdonosokat, 2016. október 31.-ig írásban juttassák el hozzá, hogy lakásukban milyen kéménybe kötött gázkészülékeket használnak, az építkezés után is tervezik- a kéményt használni és elviekben kívánnak-e csatlakozni a központi fűtés és melegvíz hálózatra.

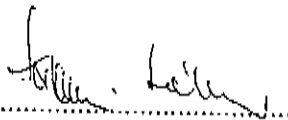
2 fő érkezésével a tulajdoni hányad 79,51 %-ra módosul (Toplak Rita 1,39 % dr. Kocsis Miklós 0,94 %)

Horváth Lászlóné tájékoztatja a tulajdonosokat, hogy a Gázművek lezárta a házban a gázszolgáltatást, mivel a kiértékelés ellenére 20 zárt lakás volt a házban. Ezért a nyomáspróbán a vezetékek tömörtelenek voltak. Egyeztetett a Gázművekkel és megrendel egy második nyomáspróbát. Kéri a lakótársakat, hogy a nyomáspróbára lehetőség szerint mindenki biztosítsa a lakásába való bejutást, vagy zárja el a gázóránál és a készülékeknél lévő gázcsapot. Ennek tényét pedig írja ki a lakásajtóra. A nyomáspróba időpontját azután kapja meg, ha már befizette annak költségét, ami 40-50.000,-Ft körül lesz. A házban mindaddig nem lesz gázszolgáltatás, amíg a nyomáspróba nem lesz sikeres, ezért kéri a lakótársak együttműködését és segítségét is. A nyomáspróba idejéről mindenkit időben értesíteni fog, hogy legyen idő felkészülni.

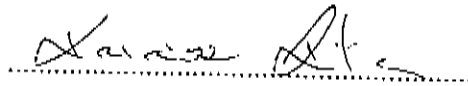
Dudás László és Basch László felajánlja segítségét a lakótársaknak. Amennyiben megbíznak bennük a lakáskulcsaikat átveszik és biztosítják a Gázművek szerelőinek a lakásokba való bejutást.

Több hozzászólás nem lévén a levezető elnök megköszöni a tulajdonosoknak a részvételt és bezárja a közgyűlést.

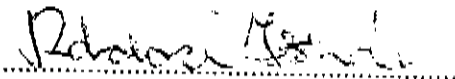
k.m.f.



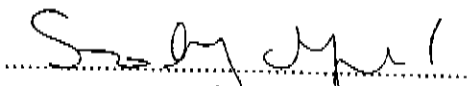
levezető elnök



jegyzőkönyv vezető



hitelesítő



hitelesítő